**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОМЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**КОНАКОВСКОГО РАЙОНА, ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**23 марта 2018 д. Старое Мелково № 20**

***О подготовке проекта «внесение изменений***

***в отдельные положения правил землепользования***

***и застройки муниципального образования***

***«Старомелковское сельское поселение***

***Конаковского района Тверской области»***

В соответствии с статьями 5,1., 31, 32, 33, ч 1 ст.51, п. 1 ч.1 ст 55, Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [Приказом](http://municipal.garant.ru/document?id=70636874&sub=0) Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](http://municipal.garant.ru/document?id=71127466&sub=0) Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков", а также Протестом Конаковской межрайонной прокуратуры от 28.02.2018 исх. № 10в-18 на отдельные положения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области», учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Старомелковского сельского поселения, в целях устранений нарушений и приведения в соответствие с требованием федерального закона, муниципальное учреждение «Администрация Старомелковского сельского поселения»,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1.Муниципальному учреждению «Администрация Старомелковского сельского поселения» начать подготовку проекта - «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

2.Утвердить состав постоянно действующей комиссии по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» в соответствии с Приложением № 1, (далее – Комиссия)

3.Утвердить Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» в соответствии с приложением № 2.

4.Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» (приложение № 3).

5.Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Старомелковского сельского поселения

Конаковского района Тверской области Т.В. Арямнова

Приложение 1

к постановлению администрации

Старомелковского сельского поселения

от 23.03.2018 № 20

**Состав Комиссии**

по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

Председатель комиссии:

- **Арямнова Татьяна Владимировна** – Глава администрации Старомелковского с/п.

Секретарь комиссии:

**Маркина Людмила Валериановна** – специалист Администрации Старомелковского сельского поселения по оказанию муниципальных услуг по земельным вопросам;

Члены комиссии:

**- Зайцева Алевтина Николаевна** – Глава Старомелковского сельского поселения

- **Золотова Вера Анатольевна** - депутат Совета депутатов Старомелковского сельского поселения;

- **Меркулова Зоя Захаровна** – житель Старомелковского сельского поселения,

- **Чумаченко Наталья Григорьевна** - депутат Совета депутатов Старомелковского сельского поселения;

- **Карпова Людмила Николаевна** – специалист Администрации Старомелковского сельского поселения по оказанию муниципальных услуг по юридическим вопросам

Приложение 2

к постановлению главы администрации

Старомелковского сельского поселения

от 23.03.2018 № 20

**ПОРЯДОК**

деятельности Комиссии по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий документ определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по подготовке по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

1.2. Комиссия создается в целях: по подготовке по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области».

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Тверской области, нормативно-правовыми актами муниципального района и Старомелковского сельского поселения, настоящим Положением.

1.4. Деятельность Комиссии начинается с момента утверждения данного Постановления и продолжается до вступления в силу решения Совета депутатов «Об утверждении проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

**2. Функции и права Комиссии**.

2.1. Функциями Комиссии являются:

2.1.1. Подготовка к рассмотрению и утверждению по подготовке проекта «О внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

2.1.2. Координация взаимодействия структур (в том числе подрядчиков) в целях по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

2.1.3. Рассмотрение предложений и замечание заинтересованных по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»;

2.1.4. Организация проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»;

2.1.5. Обеспечение гласности при подготовке решений по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»» и опубликование результатов публичных слушаний (общественных обсуждений).

2.2. Комиссия вправе:

2.2.1. Принимать предложения, рекомендации, претензии по вопросам по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» в том числе: заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, организаций и граждан, участвовать в их обсуждении и голосовании;

2.2.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений;

2.2.4. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и органа местного самоуправления муниципального района информацию, необходимую для работы комиссии.

2.2.5. Взаимодействовать в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Тверской области, органом местного самоуправления муниципального района и организациями по вопросам, находящимся в ведении комиссии.

2.2.6. Привлекать к работе независимых экспертов;

2.2.7. Публиковать материалы о своей деятельности;

2.2.8. Члены комиссии вправе высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

2.3. Функции и права председателя комиссии:

2.3.1. Организация деятельности комиссии;

2.3.2. Распределение обязанностей между членами комиссии;

2.3.3. Обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам, ставит указанные вопросы на голосование для выработки решений и внесения принятых решений в протокол;

2.3.4. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

2.3.5. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;

2.3.6. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов

2.3.7. Дает указание по вопросам, относящимся к компетенции комиссии, требует своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

2.3.8. Привлекает других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта генерального плана.

**3. Деятельность Комиссии.**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия её членов.

3.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. Решение комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

3.3. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования отдельных этапов подготовки проекта генерального плана.

3.4. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

3.5. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада председателя по существу вопроса, затем заслушивается мнение членов Комиссии, при необходимости - мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

3.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов «за» и «против» голос председательствующего является решающим.

3.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту.

К протоколу могут прилагаться копии материалов по теме заседания.

**4. Члены комиссии**

Члены комиссии:

4.1. Участвуют в решении всех вопросов, входящих в компетенцию комиссии;

4.2. Выполняют в установленные сроки поручения председателя комиссии;

4.3. Знакомятся с материалами и документами, связанными с деятельностью комиссии;

4.4. Высказывают замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменения в генеральный план со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта РФ в области градостроительства и земельных отношений. В случае несогласия с решением комиссии в двухдневный срок доводят свое особое мнение в письменной форме до сведения председателя комиссии.

1. **Заключительные положения**

5.1. После завершения публичных слушаний по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» с учетом результатов таких слушаний, Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки, принимает либо их отклоняет. Составляет заключение о результатах публичных слушаний и представляет откорректированный проект правил землепользования и застройки муниципального образования главе Администрации сельского поселения для дальнейшего направления на утверждение в Совет депутатов Старомелковского сельского поселения.

5.2. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов Старомелковского сельского поселения решения об утверждении проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области».

Приложение 3

к постановлению главы администрации

Старомелковского сельского поселения

от 23.03.2018 № 20

**Порядок**

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

1. Предложения в проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» должны быть изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса, контактного телефона.

2.На почтовый адрес: 171265 Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково, ул. Парковая, д.1,

на адрес эл. почты: adm.[stmelkovo@mail.ru](mailto:stmelkovo@mail.ru)

Часы работы: с 9-00 до 17-00 перерыв на обед с 13-00 до 14-00 час.

Выходные дни: суббота, воскресенье

3.Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области», Комиссией не рассматриваются.

4. При подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

5. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приема предложений по подготовке проекта генерального плана, не рассматриваются.

7. Комиссия не дает обратные ответы на поступившие предложения.