**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОМЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2021г. д. Старое Мелково № 61

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О Регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» муниципальное учреждение администрация «Старомелковского сельского поселения» Конаковского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Старомелковского сельского поселения

Конаковского района Тверской области Т.В. Арямнова

## **Приложение к Постановлению Администрации «Старомелковского Сельского поселения от 16 декабря 2021 года N 61**

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старомелковское сельское поселения Конаковского района Тверской области (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старомелковское сельское поселение, рассчитывается исполнительным органом муниципального образования, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Старомелковское сельское поселения Конаковского района Тверской области.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на территории Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

4. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области с земельными участками, находящимися в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области, на территории муниципального образования Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.