СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СТАРОМЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р Е Ш Е Н И Е

«06» сентября 2019 г.д. Старое Мелково№ 43

О внесении изменений в решение Совета депутатов

Старомелковского сельского поселения от 28.04.2017 № 166

 «Об утверждении положения о порядке определения размера

арендной платы, порядке условиях и сроках внесения арендной

 платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности МО «Старомелковское сельское поселение

Конаковского района Тверской области».

Рассмотрев Протест Конаковской межрайонной Прокуратуры от 28.06.2019 г. на решение Совета депутатов Старомелковского сельского поселения от 28.04.2017 № 166 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципальной собственности МО «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»в соответствии с п.3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ, закона Тверской области от 9 апреля 2008 года № 49-ЗО « О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользованием земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользованием земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности тверской области, в случае их предоставления без проведения торгов» далее – постановление Администрации Тверской области от 26 декабря 2007 года № 396-па), Устава Старомелковского сельского поселения, Совет депутатов,

Р Е Ш И Л:

 1.Внести изменения в решение Совета депутатовСтаромелковского сельского поселения от 28.04.2017 № 166 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» :

- п, 3.1 Положения, после слов: «**m** - количество месяцев аренды в текущем году» читать абзац в следующей редакции: «В случае предоставления в аренду земельных участков из земель общего пользования или земельных участков, кадастровая стоимость которых не рассчитывается, а также в случае отсутствия сведений об удельном показателе кадастровой стоимости, расчет арендной платы производится исходя из значения удельного показателя кадастровой стоимости земель, вида разрешенного использования, соответствующего установленному договором аренды целевому назначению земельного участка, для кадастрового квартала населенного пункта ( в случае отсутствия - для муниципального района, городского округа), в котором расположен земельный участок.

- в п.3.1. добавить п. 3.2. со словами: « В случае если в здании, находящимся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат разным собственникам, размер доли площади земельного участка при передачи земельного участка в аренду для целей исчисления размера арендной платы определяется пропорционально отношению площади занимаемого собственником помещения согласно техническому паспорту к общей площади здания и определяется по формуле:

 **Sа**

 **Sд = (------- х Sзу),**

 **Sзд**

где

**Sд** - площадь доли арендуемого земельного участка (кв.м);

**Sа** - площадь арендуемого помещения (кв.м);

**Sзд** - общая площадь здания (кв.м);

**Sзу** - площадь земельного участка (кв.м).

- из п. 3.2.1.  исключить слова: «- для индивидуального жилищного строительства».

 2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на территории муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области».

Глава

Старомелковского сельского поселения В. Е. Данчев