**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОМЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 ноября 2017 г. д. Старое Мелково № 174

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Решением Совета депутатов Старомелковского сельского поселения № 174 от 24 августа 2017 года «Об утверждении Порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области», Решением Совета депутатов Старомелковского сельского поселения № 175 от 24 августа 2017 года «Об утверждении Плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» на 2017 год», Уставом муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Осуществить приватизацию объектов недвижимого имущества, находящего в муниципальной собственности муниципального образования "Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области" в соответствии с перечнем имущества, утвержденным Решением Совета депутатов Старомелковского сельского поселения № 175 от 24.08.2017 года "Об утверждении Плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» на 2017 год».
2. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества (Приложение № 1), а именно: Здание котельной (нежилое, 2 этажное, общей площадью 683,8 кв.м., кадастровый номер: 69:15:0000025:770) совместно со Зданием мазутного хозяйства (вспомогательное) (нежилое, 1 этажное, общей площадью 65,4 кв.м., кадастровый номер: 69:15:0180104:222), расположенные на земельном участке общей площадью 4 947 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 69:15:0000018:765 по адресу: Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково.

3. В соответствии со ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с продажей здания котельной и здания мазутного хозяйства производится продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 69:15:0000018:765 общей площадью 4 947 кв. м.

4. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников по продаже муниципального имущества. Организатор торгов - Администрация Старомелковского сельского поселения, критерии выявления победителя – участник предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Утвердить информационное сообщение - Извещение о проведении открытого аукциона по продаже в собственность муниципального имущества (Приложение № 2), заявку на участия в торгах (Приложение № 3), проект договора о задатке (приложение № 4), проект договора купли – продажи (приложение № 5) .

6. Администрации Старомелковского сельского поселения обеспечить подготовку и прием необходимых документов для проведения аукциона по продаже вышеуказанного имущества и опубликовать в средствах массовой информации извещение о проведении аукциона согласно приложению.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному обнародованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области». Решение об условиях приватизации подлежит размещению в установленный срок на официальном на сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте Старомелковского сельского поселения в сети «Интернет».

8 . Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Старомелковского сельского поселения

Конаковского района Тверской области Т.В. Арямнова

**Приложение № 1**

**к Постановлению администрации**

**Старомелковского сельского поселения**

**№ 174 от 14.11.20017 года**

## **РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1. Здание котельной общей площадью 683,8 кв. м. (назначение: нежилое, 2- этажный), с кадастровым номером № 69:15:0000025:770, совместно со Зданием мазутного хозяйства (вспомогательное), общей площадью 65,4 кв. м., (назначение: нежилое, 1- этажный) с кадастровым номером № 69:15:0180104:222, расположенные по адресу: Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково, стоимостью 994 000,00 рублей (девятьсот девяносто четыре тысячи рублей).

Форма собственности – муниципальная.

Способ приватизации**:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Порядок проведения аукциона по продаже в собственность имущества определен постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002г.

Продавец и организатор торгов: муниципальное учреждение «Администрация Старомелковского сельского поселения». Адрес: Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково, ул. Парковая, 1, тел.: (48242) 56-476, 56-406.

Начальная цена (в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости) – 994 000,00 рублей (девятьсот девяносто четыре тысячи рублей), без учета НДС, в том числе стоимость здания котельной – 865 000,00 рублей, мазутного хозяйства – 129 000,00 рублей.

Сумма задатка – 20%, что составляет – 198 800,00 рублей (сто девяносто восемь тысяч восемьсот рублей), задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11.12.2017г(даты окончания поступления заявок).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 5%, что составляет 49 700,00 рублей (сорок девять тысяч семьсот рублей).

Одновременно с продажей зданий производится продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 69:15:0000018:765 общей площадью 4 947 кв. м. по адресу: Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково, общей стоимостью 8 460,00 рублей (восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей).

Форма платежа и срок оплаты – единовременно, в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи**.**

Основание для проведения торгов**:** Решение Совета депутатов Старомелковского сельского поселения № 174, 175 от 24.08.2017г.

Ограничение в пользовании: отсутствует свободный доступ к объекту, объект находится внутри территории смежного земельного участка ОАО «Зверохозяйство Мелковское». Сервитут не оформлен. Есть встроенная подстанция 6 кВ, в ней установлены 2 трансформатора по 1000 кВА требующие ремонта (не исправны, имеют повреждения), низковольтное оборудование все демонтировано. Газопровод демонтирован. Оборудование в котельной отсутствует.

Установить общие положения:

•дату и время начала приема заявок для участия в аукционе – 16 ноября 2017 года с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени (по рабочим дням);

•дату и время окончания приема заявок — 11 декабря 2017 года в 17.00 часов;

•место приема заявок для участия в аукционе — Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково, ул. Парковая, д.1, второй этаж, кабинет № 2, Администрация Старомелковского сельского поселения;

•время и дату определения участников аукциона – 12.00 часов 12 декабря 2017 года;

•место определения участников аукциона — Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково, ул. Парковая, д.1, второй этаж, кабинет № 1, Администрация Старомелковского сельского поселения;

•время и дату проведения аукциона – 15.00 часов 14 декабря 2017 года;

•место проведения аукциона — Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково, ул. Парковая, д.1, 2 этаж, кабинет № 1, Администрация Старомелковского сельского поселения.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителям.

Победитель торгов определяется, протокол о результатах торгов, подписывается 14 декабря 2017г. по месту проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену имущества.

Расходы по оплате услуг независимого оценщика возлагаются на победителя торгов сверх продажной цены за приобретаемое имущество. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли – продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Приложение № 2**

**к Постановлению администрации**

**Старомелковского сельского поселения**

**№ 174 от 14.11.20017 года**

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

## **о проведении открытого аукциона по продаже**

## **в собственность муниципального имущества**

**Продавец и организатор торгов:** МУ «Администрация Старомелковского сельского поселения» Конаковского района Тверской области. Адрес: Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково, ул. Парковая, 1, тел.: (48242) 56-476, 56-406.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Порядок проведения аукциона определен Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 и постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002г.

***Муниципальное имущество:***

**ЛОТ 1**. Здание котельной общей площадью 683,8 кв. м. (назначение: нежилое, 2- этажный), с кадастровым номером № 69:15:0000025:770, совместно со Зданием мазутного хозяйства (вспомогательное), общей площадью 65,4 кв. м., (назначение: нежилое, 1- этажный) с кадастровым номером № 69:15:0180104:222, расположенные по адресу: Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково, общей стоимостью 994 000,00 рублей (девятьсот девяносто четыре тысячи рублей).

Начальная цена (в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости) – 994 000,00 рублей (девятьсот девяносто четыре тысячи рублей), без учета НДС, в том числе стоимость здания котельной – 865 000,00 рублей, мазутного хозяйства – 129 000,00 рублей.

Сумма задатка – 20%, что составляет – 198 800,00 рублей (сто девяносто восемь тысяч восемьсот рублей), задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11.12.2017г **.**

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 5%, что составляет 49 700,00 рублей (сорок девять тысяч семьсот рублей).

Одновременно с продажей зданий производится продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 69:15:0000018:765 общей площадью 4 947 кв. м. по адресу: Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково, стоимостью 8 460,00 рублей (восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей).

Основание для проведения торгов**:** Решение Совета депутатов Старомелковского сельского поселения № 174, 175 от 24.08.2017г.

Ограничение в пользовании: отсутствует свободный доступ к объекту, объект находится внутри территории смежного земельного участка ОАО «Зверохозяйство Мелковское». Сервитут не оформлен. Есть встроенная подстанция 6 кВ, в ней установлены 2 трансформатора по 1000 кВА требующие ремонта (не исправны, имеют повреждения), низковольтное оборудование все демонтировано. Газопровод демонтирован. Оборудование в котельной отсутствует.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: покупатель в течение 10 календарных** **дней с момента заключения договора купли - продажи перечисляет продажную цену имущества с учетом ранее перечисленной суммы задатка на расчетный счет Продавца: УФК по Тверской области** **(МУ Администрация Старомелковского сельского поселения), л/с** **04363027090,** **ИНН 6911024039**, **счет 40204810300000000131, в Отделение Тверь г. Тверь,** **БИК** **042809001, КПП 694901001,** **ОКТМО 28630415, КБК** **70811406025100000430 (по продаже земли), КБК 70811402053100000410 (по продаже котельной, мазутного хозяйства).**

Сумма задатка перечисляется на счет Продавца**:** Банк получателя Отделение Тверь г. Тверь, БИК 042809001**,** УФК по Тверской области(МУ Администрация Старомелковского сельского поселения)**,** л/с 05363027090**,** ИНН 6911024039**,** КПП 694901001**,** ОКТМО 28630415.сч.40302810328093000035 КБК 70811406025100000430 (по продаже земли), КБК 70811402053100000410 (по продаже котельной, мазутного хозяйства). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 14.12.2017г.»

Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе — в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества претенденты предоставляют следующие документы:

Юридические лица предоставляют:

- заявка по утвержденной организатором торгов форме.

- заверенные нотариально или руководителем юридического лица копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная в течение двух месяцев до дня подачи заявки на участие в аукционе (оригинал или в копии с одновременным предъявлением подлинника или нотариально заверенной копии);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в копии с одновременным предъявлением подлинника или копии, заверенной налоговым органом или нотариально заверенной копии);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная нотариально или руководителем юридического лица, копия решения о назначении этого лица или об его избрании);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- паспорт представителя (копию паспорта);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

- опись представленных документов, подписанная претендентом.

Физические лица предъявляют:

- заявка по утвержденной организатором торгов форме;

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов с одновременным предъявлением подлинника или в виде нотариально заверенной копии;

- доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового) (в копии с одновременным предъявлением подлинника или в виде нотариально заверенной копии);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

- опись представленных документов, подписанная претендентом.

Индивидуальные предприниматели предъявляют:

- заявка в установленной форме;

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов с одновременным предъявлением подлинника или в виде нотариально заверенной копии.

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная в течение двух месяцев до даты подачи заявки на участие в аукционе (оригинал или в копии с одновременным предъявлением подлинника или нотариально заверенной копии);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная нотариально или претендентом;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового)

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

- опись представленных документов, подписанная претендентом.

.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы, указанные в настоящем информационном сообщении или их оформление, не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Ограничения участия в торгах: Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Аукционная документация представляется Организатором торгов бесплатно.

Осмотр имущества производится претендентами бесплатно. По вопросам порядка и времени проведения осмотра имущества и другой информацией претендентам необходимо обращаться к Организатору торгов. С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона покупатели могут ознакомиться по адресу: Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково, ул. Парковая, д. 1, второй этаж, кабинет № 5 и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Срок приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества: **с** 16 ноября 2017 года по 11 декабря 2017 года. Окончательный срок подачи-приема заявок Организатору торгов: 17.00 час. 11 декабря 2017 года. Место приема заявок: Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково, ул. Парковая, д.1, каб.2., второй этаж.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителям.

Дата и место проведения торгов по продаже имущества: 14 декабря 2017 г., Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково, ул. Парковая, д.1, кабинет № 1, второй этаж

- ЛОТ № 1 – 15час. 00 мин.

Победитель торгов определяется, протокол о результатах торгов подписывается 14 декабря 2017г. по месту проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену имущества.

Расходы по оплате услуг независимого оценщика возлагаются на победителя торгов сверх продажной цены за приобретаемое имущество.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

## **Приложение № 3**

## **к Постановлению администрации**

## **Старомелковского сельского поселения**

## **№174 от 14.11.20017 года**

## ЗАЯВКА № \_\_\_

**на участие в торгах**

1. Ознакомившись с извещением о проведении Продавцом и Организатором торгов - администрации Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ торгов по продаже объекта недвижимого имущества,

(дата и время проведения торгов)

находящегося в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование; для физического лица – ФИО, паспортные данные )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заявитель),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в торгах по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Подавая настоящую заявку, Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством, и подтверждает, что он согласен с условиями их проведения, указанными в извещении, и настоящей заявкой принимает их полностью.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

3. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется подписать Протокол о результатах торгов по продаже муниципального имущества по цене, сложившейся в результате торгов, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

4. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=440DD647311FEEC165ABA7B6585932BBC1CBE97672AD4F63EF643CD0137A8958B320AD24A2F1AE3DxFQ7I) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5. В случае признании победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

6.Я претендент, согласен с внесением задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Я, Претендент, был ознакомлен со всей документацией предлагаемого муниципального имущества, с условиями договора купли-продажи, техническим состоянием объекта.

Представители участников торгов должны иметь надлежаще оформленную доверенность на право участия в торгах и подписания Протокола о результатах торгов.

Приложение: документы по описи

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Заявка принята Организатором торгов в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение

к заявке на участие в торгах

**Перечень**

**документов, необходимых для участия в торгах, и требований к их оформлению**

1. Заявка по утвержденной организатором торгов форме.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем задатка в соответствии с договором о задатке.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные нотариально или руководителем юридического лица копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная в течение двух месяцев до дня подачи заявки на участие в аукционе (оригинал или в копии с одновременным предъявлением подлинника или нотариально заверенной копии);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в копии с одновременным предъявлением подлинника или копии, заверенной налоговым органом или нотариально заверенной копии);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная нотариально или руководителем юридического лица, копия решения о назначении этого лица или об его избрании);

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- паспорт представителя (копию паспорта);

- опись представленных документов, подписанная претендентом.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов с одновременным предъявлением подлинника или в виде нотариально заверенной копии;

- доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового) (в копии с одновременным предъявлением подлинника или в виде нотариально заверенной копии);

- опись представленных документов, подписанная претендентом.

Индивидуальные предприниматели предъявляют:

- заявка в установленной форме;

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов с одновременным предъявлением подлинника или в виде нотариально заверенной копии.

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная в течение двух месяцев до даты подачи заявки на участие в аукционе (оригинал или в копии с одновременным предъявлением подлинника или нотариально заверенной копии);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная нотариально или претендентом;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового)

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

- опись представленных документов, подписанная претендентом.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформле­ния и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны иметь нотариально за­веренный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены под­писью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть за­менены на их копии, нотариально удостове­ренные в установленном порядке.

.страница 2

К заявке № \_\_\_\_ на участие в аукционе

**Претендент физическое лицо**

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона. |

**Место жительства/нахождения претендента**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Банковские реквизиты претендента**

|  |
| --- |
| л/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц)  р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

.страница 2

К заявке № \_\_\_\_ на участие в аукционе

**Претендент юридическое лицо**

|  |
| --- |
| Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о государственной регистрации ю/л серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г., наименование регистрирующего органа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты претендента:  р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона. |

**Представитель претендента**

|  |
| --- |
| ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Доверенность от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Место жительства/нахождения претендента**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:(\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подпись и ФИО претендента (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Приложение № 4

к Постановлению администрации

Старомелковского сельского поселения

№ 174 от 14.11.2017 года

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

д. Старое Мелково «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Вкладчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и МУ «Администрация Старомелковского сельского поселения», именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице главы Администрации Арямновой Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения и Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора.**

# Вкладчик для участия в аукционе по продаже муниципального имущества перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя Отделение Тверь г. Тверь, БИК 042809001, УФК по Тверской области (МУ Администрация Старомелковского сельского поселения), л/с 05363027090, ИНН 6911024039, КПП 694901001, ОКТМО 28630415.сч.40302810328093000035 КБК 70811406025100000430 (по продаже земли), КБК 70811402053100000410 (по продаже котельной, мазутного хозяйства).

**Статья 2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате в случае признания его победителем.

2.2. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего договора, должны быть внесены на р/счет, указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества и считаются внесенными с момента их зачисления на р /счет организатора продажи.

Документом, подтверждающим внесение задатка на р/счет, является выписка с р/счета, которую Администрация обязана представить в комиссию по приватизации муниципального имущества до начала подведения итогов продажи.

Вкладчик соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на р/счет, подтвержденный выпиской с р/счета, обязательства Вкладчика по внесению задатка остаются неисполненными.

2.3. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на р/счет в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Администрации их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в аукционе по продаже муниципального имущества, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе в допуске к участию в аукционе.

3.2. В случае, если Вкладчик не признан победителем, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре р/счет в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов продажи.

3.3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре р/счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Администрацией заявления Вкладчика об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Вкладчик, признанный победителем, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о подведении итогов продажи, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику.

3.5. Вкладчику, признанному победителем и заключившему с Администрацией договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается Администрацией как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи.

3.6. В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, Администрация перечисляет вкладчику сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о признании аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся.

**Статья 4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Тверской области.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**Статья 5. Адреса и реквизиты сторон.**

**Вкладчик Администрация**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МУ «Администрация Старомелковского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения» Конаковского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тверской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тверская обл., Конаковский р-н, ул. Парковая,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.1, тел./факс 8 (48242) 56-476,56-406

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП 6911024039/694901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава Администрации Старомелковского сельского

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Арямнова

Приложение № 5

к постановлению администрации

Старомелковского сельского поселения

№ 174от 14.11.2017 г.

**Договор купли – продажи муниципального имущества,**

**заключаемого по результатам аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

(Номер договора)

|  |
| --- |
|  |

(Число) (Месяц) (Год)

|  |
| --- |
|  |

(Кадастровый №)

д. Старое Мелково Конаковского района

Тверской области

**Муниципальное учреждение «Администрация Старомелковского сельского поселения»**, в лице Главы администрации Арямновой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава и Положения об Администрации, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Для физического лица**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(фамилия имя отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Для юридического лица**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2017 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. «Продавец», действуя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. передает, а «Покупатель» приобретает в собственность следующее недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., год постройки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково , кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) и земельный участок под ним: категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, д. Старое Мелково в границах, определенных кадастровым паспортом земельного участка, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок).

1.2. Объекты является муниципальной собственностью муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области», право зарегистрировано в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта и Земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2017 года составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** из них за:

**- земельный участок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

**- здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (без НДС).

2.2. Покупатель зачисляет денежные средства за Объект и Земельный участок,в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в следующем порядке:

2.2.1. Первоначальный платеж составляет перечисленный задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.**

2.2.2. Оставшийся платеж итоговой цены Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам:

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в Отделение Тверь г. Тверь, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Старомелковского сельского поселения л/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение платежа: окончательный расчет по приватизации здания котельной, мазутного хозяйства).

- выкупную цену за земельный участок в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечислить в течении 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора по следующим реквизитам: р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в Отделение Тверь г. Тверь, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Старомелковского сельского поселения л/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение платежа: окончательный расчет по приватизации земельного участка кад. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. В течении 30 календарных дней после полной оплаты Покупателем продажной цены передать Объект и Земельный участок по передаточному акту, который будет являться неотъемлемой частью Договора, в том состоянии, в котором Объект и Земельный участок существовали на день подписания настоящего Договора. До проведения процедуры продажи Покупатель осмотрел объект и не имеет претензий к его техническому состоянию. Физический износ и недостатки объекта Покупателю известны.

3.1.2. В течение 14 (четырнадцати) дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной [п. 3.2.1](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=108698;fld=134;dst=100657) Договора, совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Регистрирующий орган).

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, в сроки и в порядке, установленные в [разделе 2](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=108698;fld=134;dst=100646) Договора и принять Объекты по акту приема - передачи.

3.2.2. Передать в течение 14 (четырнадцати) дней с момента исполнения обязанности по оплате цены продажи Объекта в установленном порядке совместно с Продавцом комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты, в Регистрирующий орган.

3.2.3. В пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением копии документов свидетельствующих о регистрации права собственности Покупателя на объект.

**4. Обременение права собственности**

4.1. Продавец уведомляет, что до заключения настоящего договора Объект и Земельный участок никому не проданы, не подарены, не обещаны в дарение, не заложены, споров и арестов (запрещений) на них не имеется.

4.2. Инвестиционные и социальные условия в отношении Объекта и Земельного участка отсутствуют.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объект и Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи ([п.3.2](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=108698;fld=134;dst=100656).1 Договора). Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и Земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания Договора.

**6. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

7.3. В случае нарушения Покупателем срока внесения продажной цены объекта в соответствии с п.2.2. настоящего договора, на сумму долга за каждый день просрочки платежа начисляются пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

7.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств в отношении оплаты в соответствии с условиями настоящего договора или отказа от подписания передаточного акта задаток Покупателю не возвращается, и Продавец расторгает настоящий договор.

**7. Прочие условия**

8.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и Земельного участка и технической документацией к ним.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

8.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один экземпляр передан Покупателю, один – Продавцу, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

8.6. Объекты и Земельный участок, передаются по подписываемым обеими сторонами передаточным актам.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |
| **МУ «Администрация Старомелковского сельского поселения»**  171265, Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, деревня Старое Мелково, ул. Парковая, д.1,  тел/факс: (48 242) 56-439,  ОГРН 1056910016778,  ИНН/КПП 6911024039/694901001,  ОКТМО 28630415,  р/сч 40204810300000000131, в Отделение Тверь г. Тверь,  БИК 042809001.  Глава администрации  Старомелковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Арямнова |  |

Приложение

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Передаточный акт**

**к Договору купли-продажи**

д. Старое Мелково Конаковского района

Тверской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное учреждение «**Администрация Старомелковского сельского поселения»**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Арямновой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава и Положения об Администрации, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок: **категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его ([ст. 556](consultantplus://offline/ref=505FF80CD7416FADE935AB4B7995AC5ED5C1B64FBAAC0B43ACB5E9FE8F2BE34D7FA5EE34CD565C6DjCb4L) Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий – для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |
| **МУ «Администрация Старомелковского сельского поселения»**  171265, Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, деревня Старое Мелково, ул. Парковая, д.1,  тел/факс: (48 242) 56-439,  ОГРН 1056910016778,  ИНН/КПП 6911024039/694901001,  ОКТМО 28630415,  р/сч 40204810300000000131, в Отделение Тверь г. Тверь,  БИК 042809001.  Глава администрации  Старомелковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Арямнова |  |

Приложение

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Передаточный акт**

**к Договору купли-продажи**

д. Старое Мелково Конаковского района

Тверской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

**Муниципальное учреждение «Администрация Старомелковского сельского поселения»**, в лице Главы администрации Арямновой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава и Положения об Администрации, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **здание \_\_\_\_\_ отдельно стоящее, \_\_\_\_\_\_этажное, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., год постройки – *неизвестен*, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, д. Старое Мелково, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Объект)

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

3. Настоящим Актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Объект, а Покупателя - обязанности принять его ([ст. 556](consultantplus://offline/ref=505FF80CD7416FADE935AB4B7995AC5ED5C1B64FBAAC0B43ACB5E9FE8F2BE34D7FA5EE34CD565C6DjCb4L) Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий – для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |
| **МУ «Администрация Старомелковского сельского поселения»**  171265, Тверская область, Конаковский район, Старомелковское сельское поселение, деревня Старое Мелково, ул. Парковая, д.1,  тел/факс: (48 242) 56-439,  ОГРН 1056910016778,  ИНН/КПП 6911024039/694901001,  ОКТМО 28630415,  р/сч 40204810300000000131, в Отделение Тверь г. Тверь,  БИК 042809001.  Глава администрации  Старомелковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Арямнова |  |