РОССИСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СТАРОМЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«19 » июля 2018 г. д. Старое Мелково № 219**

***Об утверждении проекта внесение***

***изменений в отдельные положения правил***

***землепользования и застройки муниципального***

***образования «Старомелковское сельское***

***поселение Конаковского района Тверской области»***

В соответствии с статьями 5,1., 31, 32, 33, ч 1 ст.51, п. 1 ч.1 ст 55, Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [Приказом](http://municipal.garant.ru/document?id=70636874&sub=0) Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Приказом](http://municipal.garant.ru/document?id=71127466&sub=0) Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков", а также Протестом Конаковской межрайонной прокуратуры от 28.02.2018 исх. № 10в-18 на отдельные положения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области», заключением комиссии по подготовке проекта ПЗЗ от 19.07.2018, руководствуясь Уставом муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области», в целях приведения в соответствие с требованием федерального закона, Совет депутатов Старомелковского с/п,

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить проект внесение изменения в отдельные положения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области», приложение № 1 .
2. Муниципальному учреждению «Администрация Старомелковского сельского поселения» разместить данное решение на официальном сайте администрации Старомелковского сельского поселения stmelkovo@mail.ru, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок не превышающий пяти дней, с момента вступления решения в законную силу.
3. Решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному обнародованию в установленном порядке.

Глава Старомелковского

сельского поселения А.Н. Зайцева

# Приложение №1

# к решению Совета депутатов

# Старомелковского сельского поселения

# От 19.07.2018 №219\_

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

# «СТАРОМЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»

# Внесение изменений

# в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

# Нормативно-правовой акт

# д. Старое Мелково

# 2018

**Введение:**

Внесение изменений в отдельные положенияправил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»

**Основанием для внесения изменений являются следующие документы:**

1.[Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=0)

2.Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации ( статья 44 ГрК РФ, утратила силу и введена ст. 57.3 )

3.Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

4. Решение Совета депутатов Старомелковского сельского поселения Конаковского района Тверской области от 26.04.2018 № 205 «О назначении публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту: «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области».

5. Постановление администрации МУ «Администрации Старомелковского сельского поселения» Конаковского района тверской области от 23.03.2018 № 20 «О подготовке проекта «внесение изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области».

6. [Приказ](http://municipal.garant.ru/document?id=70636874&sub=0) Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (вред. Приказа Министерства экономического развития РФ от 30.09.2015 г. N 709).

7.Поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории (Протест Конаковской межрайонной прокуратуры от 28.02.2018 исх. № 10в-18 на отдельные положения Правил землепользования и застройки Старомелковского сельского поселения)

**Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области» осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32, 33, 51, 55 Градостроительного Кодекса РФ.

**Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области»:**

**- в статью 13 «Градостроительные планы земельных участков», читать в следующей редакции:**

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. В градостроительных планах земельных участков:

В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_3607) Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях,

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в [части 5](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_5735) настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

6. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный [частью 7 статьи 48](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_4807) Градостроительного кодекса РФ.

7. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

8. [Форма](http://internet.garant.ru/document?id=71587404&sub=1000) градостроительного плана земельного участка, [порядок](http://internet.garant.ru/document?id=71587404&sub=2000) ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

**- в статью 17 «Право на строительные изменения недвижимости и основание для реализации. Виды строительных изменений недвижимости», читать в следующей редакции:**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и иные объекты недвижимости,

которые не являются недвижимыми памятниками истории и культуры.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с законодательством являются недвижимыми памятниками истории и культуры, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

1. Правом производить строительные изменения недвижимости - осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их доверенные лица.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством и настоящими Правилами. Исключения составляют случаи, определенные градостроительным законодательством и в соответствии с ним - частью 3 настоящей статьи.

1.1. [Разрешение](http://internet.garant.ru/document?id=70864644&sub=1000) на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_5111) настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется разрешения на строительство,

- требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся [объектами капитального строительства](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_1010) (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные [градостроительным регламентом](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_109);

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10004313&sub=232) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с градостроительным Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о [градостроительной деятельности](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_101) получение разрешения на строительство не требуется.

Законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство.

3. Разрешение на строительство предоставляется в порядке, определенном в соответствии

со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 19 настоящих Правил для строительных изменений недвижимости, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи.

- **в** **статью 26 «Общее положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях», читать в следующей редакции:**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_3903) Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения публичных слушаний, общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещен такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться публичные слушания, общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, общественных обсуждений.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_50103) настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_501042) и [пунктом 2 части 5](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_501052) настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_501042) и [пунктом 2 части 5](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_501052) настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 12](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_501012) настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10](http://internet.garant.ru/document?id=57329391&sub=501010) настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [частью 15](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_501015) настоящей статьи.

12. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в [части 12](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_501012) настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12048567&sub=0) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_501010) настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении публичных слушаний, общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

**- в пункт 2 статьи 31 «Структура градостроительных регламентов в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реконструкции», читать в следующей редакции:**

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны [виды](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_37) разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

В [градостроительном регламенте](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///C:\Users\Барулина\Desktop\МАРКИНА\АДМИНИСТРАЦИЯ%202015\СТАРОМЕЛКОВСКОЕ%20СП%202015\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\2018\Градостроительство\ПЗЗ\Пост.%20№%2037%20%20от17.04.2018%20%20О%20напр.%20проек.%20в%20Совет%20д..docx#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

- **в раздел «Виды разрешенного использования зоны Ж1» статьи 35 «Основные виды разрешенного использования», дополнить пунктом**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |

# - в строку 3 таблица 1 статьи 35 «Предельные размеры земельных участков», читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предельные (минимальные) размеры земельных участков | Минимальна площадь земельного участка кв.м. | Максимальная площадь земельного участка кв.м. |
| 3. | Площадь земельного участка с видом разрешенного использования для ведения огородничества | 100 | 2000 |