МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОМЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» октября 2020 года д. Старое Мелково № 58

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки

генерального плана муниципального образования Старомелковское

сельское поселение Конаковского района Тверской области, порядке подготовки

изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе

и порядке подготовки планов реализации генерального плана

В связи с исполнением полномочий администрации Старомелковского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Старомелковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Старомелковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Главы администрации

Старомелковского сельского поселения Т.В. Арямнова

Утверждено

постановлением Администрации

Старомелковского сельского поселения

от 05.10.2020 г. № 58

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана**

**Раздел I.**

**Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [**Градостроительным кодексом**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) РФ, [**Федеральным законом**](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждёнными [**приказом**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186381/0) Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. № 244, [**законом**](http://internet.garant.ru/document/redirect/16320377/0) Тверской области от 24.07.2012 г. № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, используются в значении, определенном федеральным законодательством и законодательством Тверской области.

2. Целью подготовки генерального плана муниципального образования Старомелковское сельское поселение Конаковского района Тверской области (далее, соответственно, – поселение, Генеральный план) является определение назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [**статьи 9**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/9) Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов общественных обсуждений проекта Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется решением Совета депутатов Старомелковского сельского поселения с учетом положений статей 5.1 и 28 ГрК РФ.

В случаях, установленных [**статьей 27**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/27) ГрК РФ, подготовка проекта Генерального плана может осуществляться совместно с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Тверской области, органами местного самоуправления Конаковского района и Тверской области.

Генеральный план может являться основанием для установления или изменения границ поселения только в установленном порядке.

4. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

5. Подготовку, а также организацию процесса согласования проекта Генерального плана в случаях, установленных [**статьей 25**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/25) ГрК РФ, обеспечивает Администрация Старомелковсколго сельского поселения.

**Раздел II.**

**Состав Генерального плана**

6. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту функциональных зон поселения.

7. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

8. На указанных в [**подпунктах 2, 3 пункта**](file:///D:\Мои%20документы\Постановление%20Администрации%20города%20Торжка%20Тверской%20области%20от%2028%20июня%202016%20г%20N%203.rtf#sub_12) **6** настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

9. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

10. Перечень материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме представлен в части 7 статьи 23 ГрК РФ. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тверской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Старомелковского сельского поселения сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

11. Перечень материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт представлен в части 8 статьи 23 ГрК РФ. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

3) особые экономические зоны;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

5) территории объектов культурного наследия;

6) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [**статьей 59**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/59) Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

12. Масштаб карт, содержащихся в Генеральном плане, а также в материалах по его обоснованию, определяется заданием на подготовку проекта Генерального плана.

**Раздел III.**

**Порядок подготовки Генерального плана**

13. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимается главой Администрации Старомелковского сельского поселения в форме постановления администрации, которое опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Старомелковского сельского поселения, и размещается на [**официальном сайте**](http://internet.garant.ru/document/redirect/16327219/0) администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановлением о подготовке проекта Генерального плана может быть образована комиссия по подготовке проекта Генерального плана как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта Генерального плана.

14. Разработка проекта Генерального плана за счет средств бюджета поселения осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с [**законодательством**](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15. Разработку проекта Генерального плана могут осуществлять научно-исследовательские, проектные и другие организации, имеющие выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске на данный вид работ, обладающие необходимым кадровым потенциалом, прошедшим повышение квалификации в связи с изменением [**градостроительного законодательства**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) и имеющим необходимый опыт практической работы в соответствующей области.

16. Разработка проекта Генерального плана осуществляется на основании задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями [**законодательства**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, законодательства Тверской области, муниципальных правовых актов поселения и Конаковского района. Задание на проектирование проекта Генерального плана должно содержать следующие основные сведения:

требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

состав и порядок проведения инженерных изысканий;

требования к учету комплексных программ развития поселения, документов территориального планирования Российской Федерации и Тверской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов общественных обсуждений проекта Генерального плана, предложений конкретных лиц;

перечень органов и организаций, предоставляющих исходные данные;

иные сведения, необходимые для разработки проекта Генерального плана.

17. Организацию работы по разработке и подготовке проекта Генерального плана в пределах своих полномочий обеспечивает администрации Старомелковского сельского поселения.

18. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

19. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со [**статьей 25**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/25) ГрК РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, Правительством Тверской области, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.

20. Доступ к проекту Генерального плана обеспечивается путем его размещения в информационной системе территориального планирования в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 3 месяца до его утверждения.

21. Администрация Старомелковского сельского поселения в случаях, предусмотренных [**статьей 25**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/25) ГрК РФ, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта Генерального плана в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа. Согласование проекта Генерального плана осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

После истечения срока, установленного абзацем вторым настоящего пункта для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 19 настоящего Положения.

22. Заключения на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или от нескольких указанных в [**пункте**](file:///D:\Мои%20документы\Постановление%20Администрации%20города%20Торжка%20Тверской%20области%20от%2028%20июня%202016%20г%20N%203.rtf#sub_50) **19** настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения глава администрации Старомелковского сельского поселения в течение 30 дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать 3 месяца.

23. По результатам работы согласительная комиссия представляет:

документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

24. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Совет депутатов поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

25. Протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений проекта Генерального плана являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому в Совет депутатов Старомелковского сельского поселения.

Совет депутатов Старомелковского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений проекта Генерального плана принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его главе администрации Старомелковского сельского поселения на доработку в соответствии с указанным заключением.

26. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

**Раздел IV.**

**Порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план**

26. Основанием для подготовки изменений и внесения их в Генеральный план являются направленные в Администрацию Старомелковского сельского поселения предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц.

Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в Генеральный план соответствующих изменений, картографический материал.

27. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии со [**статьями 9**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/9), [**24**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/24), [**25**](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/25) ГрК РФ и  **разделом III** настоящего Положения.

28. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ поселения в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

**Раздел V.**

**Порядок подготовки планов реализации Генерального плана**

29. Подготовка плана реализации Генерального плана осуществляется в следующем порядке:

1) принятие главой администрации Старомелковского сельского поселения решения о разработке проекта плана реализации Генерального плана, в котором определяется уполномоченный орган Администрации Старомелковского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган), ответственный за разработку проекта плана реализации. Решение о подготовке плана реализации Генерального плана принимается в форме постановления Администрации Старомелковского сельского поселения, которое размещается на [**официальном сайте**](http://internet.garant.ru/document/redirect/16327219/0) Администрации поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) разработка Уполномоченным органом проекта плана реализации Генерального плана;

3) утверждение плана реализации Генерального плана. Решение об утверждении плана реализации Генерального плана принимается в форме постановления, которое размещается на [**официальном сайте**](http://internet.garant.ru/document/redirect/16327219/0) Администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

30. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Старомелковского сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Старомелковского сельского поселения, или в установленном Администрацией порядке решениями главного распорядителя (распорядителей) средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.