



ОАО «РЖД»

**Акционерное общество  
«СКОРОСТНЫЕ МАГИСТРАЛИ»  
(АО «Скоростные магистрали»)**

107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34

Тел.: (495) 789-98-70, факс: (495) 789-98-71,

E-mail: info@hsrail.ru, www.hsrail.ru

« 1 » Июль 2023 г. № Цек-3699/СМ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении документации  
по планировке территории

Согласно указателю рассылки

Уважаемые коллеги!

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.09.2021 № 2734-р), предусмотрена реализация проекта строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург (далее – ВСЖМ-1).

В целях размещения ВСЖМ-1 разработана документация по планировке территории «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (далее – ДПТ), в том числе применительно к территории Конаковского муниципального района Тверской области.

Учитывая вышеизложенное, просим в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить опубликование утвержденной ДПТ в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить информацию о ДПТ на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Вместе с тем, в целях недопущения застройки территории планируемого размещения ВСЖМ-1 необходимо руководствоваться установленными действующим законодательством ограничениями:

1) в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, предназначенные для размещения объектов

инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения, ограничены в обороте;

2) в соответствии со статьями 39.11, 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации установлены следующие основания для отказа в предоставлении земельных участков:

- земельный участок ограничен в обороте;
- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

3) согласно части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные органы отказывают в выдаче разрешения на строительство при несоответствии представленных документов ограничениям, установленным земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При принятии указанных решений прошу руководствоваться действующим законодательством и документами территориального планирования.

При возникновении спорных ситуаций в части расположения испрашиваемых земельных участков или объектов капитального строительства относительно границ ВСЖМ-1 прошу Вас направлять в адрес АО «Скоростные магистрали» соответствующий запрос с указанием цели использования земельного участка, кадастрового номера (при наличии) и/или каталога координат при отсутствии сведений о границах в государственном кадастре недвижимости для представления необходимой информации.

- Приложение: 1. Копия распоряжения об утверждении документации по планировке территории на 2 л. в 1 экз.  
2. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на 622 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя  
генерального директора

М.Н.Меркулов



#### Указатель рассылки:

- Администрация Конаковского муниципального округа Тверской области;
- Администрация Городенского сельского поселения Конаковского муниципального округа Тверской области;
- Администрация Старомелковского сельского поселения Конаковского муниципального округа Тверской области;
- Администрация сельского поселения «Завидово» Конаковского муниципального округа Тверской области;
- Администрация городского поселения поселок Радченко Конаковского муниципального округа Тверской области;
- Администрация городского поселения поселок Редкино Конаковского муниципального округа Тверской области.